

FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER

SARRAZAC - Dossier n° AS 24 24 0029 01

SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS

COMMUNE(S)	SARRAZAC
CANTON	ISLE LOUE AUVEZERE
DÉPARTEMENT(S)	DORDOGNE
ACCÈS	Cf. plans ci-joints (Orthophoto et Scan 25)
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	BRUN Alain Tél : 06.74.01.96.22 Courriel : a.brun@saferna.fr

DESCRIPTIF DU FONDS

SUPERFICIE TOTALE	17 ha 88 a 19 ca
DOCUMENT URBANISME	Zone NC de la carte communale sur la commune de SARRAZAC
DESCRIPTION	Un ensemble de parcelles en nature de prairie et de bois.
BÂTIMENT (S)	Aucun bâtiment
CONDITIONS PARTICULIERES	Concernant la parcelle AT 116 située au lieudit «Langlade», M.ANGER nous informe d'un contrat de bois qu'il a passé avec l'entreprise ROUSSEAU sur la commune de DUSSAC en date du 5 août 2021. (Voir contrat ci-joint) La coupe de bois n'a pas encore été réalisée mais une partie de la valeur du bois a déjà été réglée à M.ANGER. La parcelle AT 116 est donc vendue en sol de bois. La coupe et le débardage devant se faire courant 2024. Concernant toute les dégradations éventuelles pouvant intervenir lors de la coupe et le débaradage de cette parccelle, M.ANGER Hugues s'engage à prendre à sa charge le coût des travaux de remise en état.
SITUATION LOCATIVE	Libre
DROITS À PRODUIRE	Est compris dans la vente l'ensemble des DPB correspondant à la surface admissible, sans contre partie financière.
RÉSERVES ET SERVITUDES	M.ANGER nous informe d'une sevitude de passage sur les parcelles AV 215, AV 33 et AV 232 (objet de la vente) au profit de M.BOYER Gérard afin de desservir ses parcelles. (voir plan ci-joint)

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES : La production issue de l'acquisition relève pour tout ou partie de l'agriculture biologique

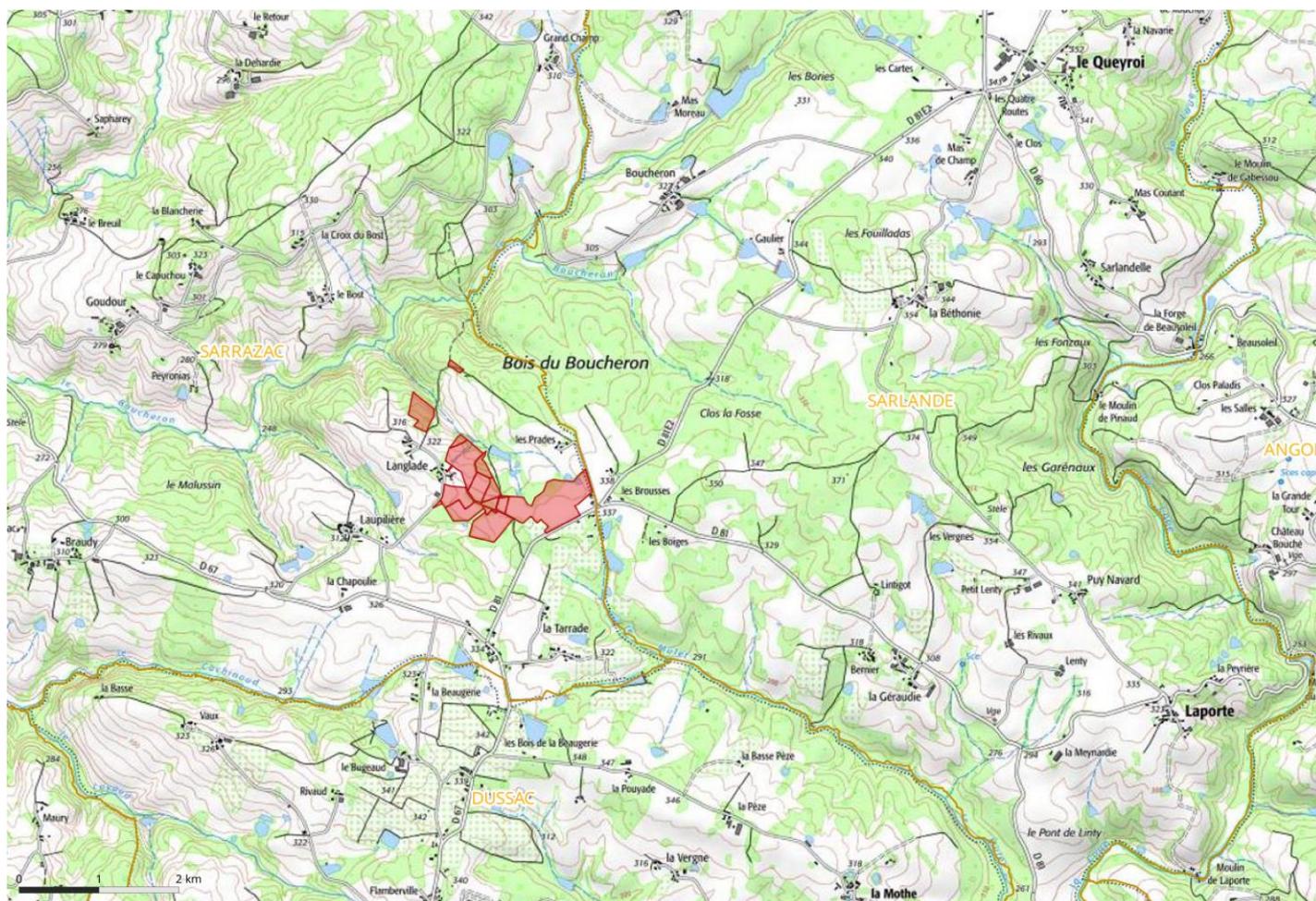
Les informations sur les risques auxquels ces biens seraient exposés sont disponibles sur le site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

PRIX INDICATIF DE VENTE/ OU LOCATION DU FONDS

Les biens objets du présent dossier sont vendus (en un ou plusieurs lots) par la SAFER au prix total de **46 000,00**

€ (QUARANTE-SIX MILLE EUROS) en ce inclus :

- le foncier



DESIGNATION CADASTRALE DU FONDS

Surface sur la commune de SARRAZAC : 17 ha 88 a 19 ca

Lieu dit	Section	N°	Anc. n°	Div	Subdiv	Surface	NC	NR
LANGLADE	AT	0067				65 a 87 ca	L	L
LANGLADE	AT	0068				1 ha 16 a 50 ca	T	T
LANGLADE	AT	0069				60 a 40 ca	BT	BT
LANGLADE	AT	0107			A	17 a 33 ca	L	L
LANGLADE	AT	0107			B	9 a 17 ca	P	P
LANGLADE	AT	0112				23 a 40 ca	BT	BT
LANGLADE	AT	0116				1 ha 65 a 90 ca	BT	BT
LANGLADE	AT	0217	0209			2 a 20 ca	P	P
LANGLADE	AT	0218	0209			2 ha 62 a 21 ca	P	P
LA TARRADE	AV	0002				6 a 58 ca	BT	BT
LA TARRADE	AV	0004				1 ha 37 a 00 ca	T	T
LA TARRADE	AV	0030				2 ha 48 a 10 ca	T	T
LA TARRADE	AV	0031				14 a 50 ca	L	L
LA TARRADE	AV	0032				36 a 70 ca	BT	BT
LA TARRADE	AV	0033				43 a 44 ca	T	T
LA TARRADE	AV	0203	0001			1 ha 42 a 78 ca	P	P
LA TARRADE	AV	0215	0187			3 a 57 ca	P	P
LA TARRADE	AV	0232	0187			4 ha 32 a 54 ca	P	P

Total surface : 17 ha 88 a 19 ca

OBSERVATIONS

Le responsable du dossier, BRUN Alain, échangera avec chaque candidat, à la suite de l'envoi du présent dossier et est à leur disposition pour tout renseignement complémentaire.

Si vous présentez un projet agricole ou forestier, vous pouvez localiser sur les plans IGN :

- Le parcellaire que vous exploitez ou dont vous êtes propriétaire, par rapport à celui proposé à la vente/ ou à la location par la SAFER
- Votre siège d'exploitation

Nous vous prions de bien vouloir nous transmettre ce plan avec votre dossier de candidature ou le remettre au conseiller foncier lors de l'échange.

RETOUR DES DOSSIERS COMPLÉTÉS ET SIGNÉS IMPÉRATIVEMENT AVANT LE 15 MARS 2024